

マンション	価格 1,280 万円	交通 じょうてつバス「南16条西11丁目」バス停徒歩1分 札幌市軌道線「静修学園前」駅徒歩9分	名称 誉グランドハイツ (6階)
-------	-----------------------	---	-------------------------------

誉グランドハイツ

- ◆ 2006年室内リフォーム実施
 - ・キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ交換
 - フローリング、壁紙張替え、間取り変更等
- ◆ 93.87㎡ 3LDK(4LDKに変更可、別途費用)
- ◆ 収納豊富(ウォークインクローゼット有)
- ◆ 7階建て6階部分に付き眺望良好
- ◆ ペット飼育可(規約による制限有)
- ◆ 7階建て6階部分日当たり良好
- ◆ 給湯・暖房 都市ガス利用
- ◆ TES温水式床暖房(リビング)



Life Information

- ◆ 市立山鼻小学校(約590m) / 市立柏中学校(約1200m)
- ◆ ラルズマート16条店(約400m) / ツルハドラッグ南16条店(約190m)
- ◆ 山鼻公園(約470m) / ローソン札幌南17条西店(約200m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	札幌市中央区南十七条西10丁目2-20		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間 : -
	敷地面積	1162.98㎡	
	共有持分	226/10000	
建物	用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域	
	専有面積	[壁芯] 93.87㎡	(約28.38坪)
	テラス面積	6.72㎡	(約7.10坪)
	専用庭面積	-	
	間取り	3LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート陸屋根 地上7階建	
	所在階	6階	一棟の総戸数 : 50戸
	建築年月	1974年02月	
	分譲会社	北欧土地開発株式会社	
	施工会社	日産建設株式会社	
管理	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式 : 日勤
	管理費	月額14,450円	修繕積立金 : 月額8,000円
	その他費用	-	合計 : 月額22,450円
設備	敷地内駐車場	空無(2023年6月7日現在)	
	トランクルーム	有	
	ガス	都市ガス	給湯 : ガス給湯
	エレベータ	有	
引渡	現況	居住中	
	引渡	相談	
備考	<p>〈浴室〉</p>		

<p>株式会社 アットシステム</p> <p>住所 : 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F</p> <p>宅建免許番号 : 北海道知事 (3) 第 7 7 3 8 号</p> <p>所属団体 : (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員</p>	<p>TEL : 011-736-8823</p> <p>FAX : 011-522-8856</p> <p>携帯 : 080-6089-8114</p> <p>mail : t-suzuki@goda-s.co.jp</p>	<p>人と住まいをつなぎます。</p> <p>安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。</p>	登録No					
						担当者	取引態様	
						鈴木	媒介	