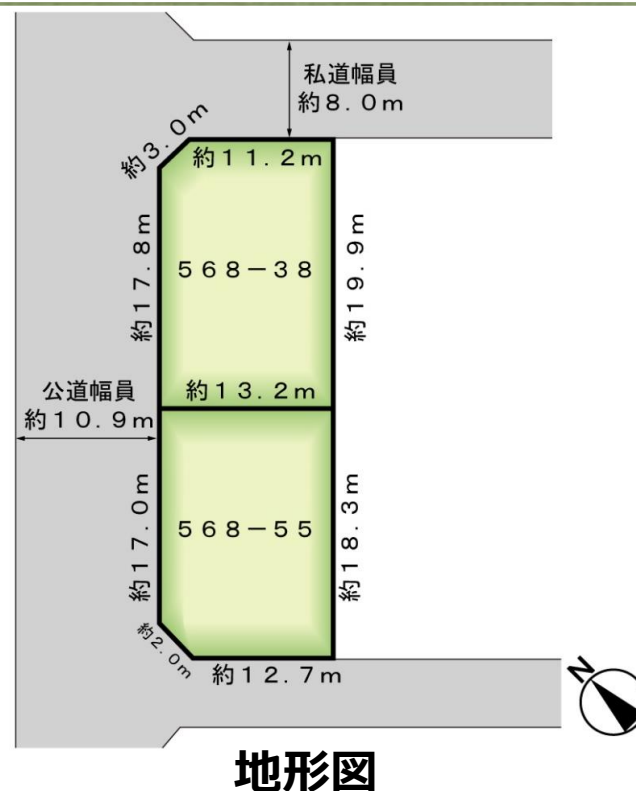


北区新琴似町568-38, 568-55 (事業用地)

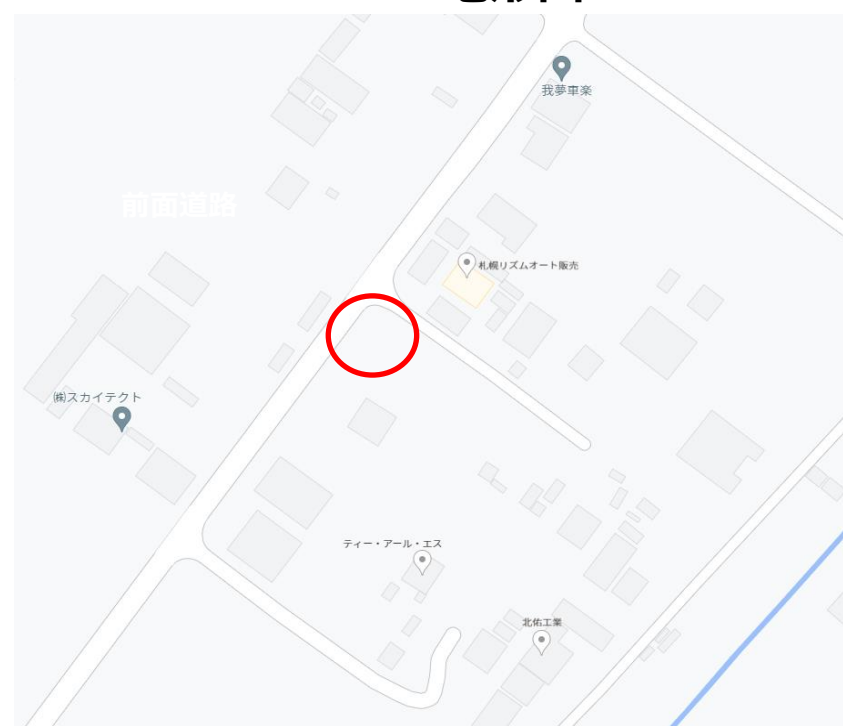
- ◆ 土地面積 508㎡ 約 153.67坪
- ◆ 家庭菜園・資材置き場として利用可
- ◆ 公道 10.9m、私道 8.0mに面す角敷地



種目	売土地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	JR札沼線「麻生」駅		
土地面積	508㎡ (153.67坪)	私道面積坪単価	無
価格	600万円	坪単価	3.9万円

所在地	札幌市北区新琴似町 (地番568番38, 568-55)		
交通	地下鉄南北線「麻生」駅 バス乗車15分 北海道中央バス「4番第7号横線」停徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	里地地域		
現況	更地	引渡日	残金決済後即可
引渡条件	現況引渡し		
接道状況	北西側10m公道に約19m、北東側8m私道に約6.1m接道		
水道	-	ガス	-
汚水	-	雑排水	-

備考
※市街化調整区域につき建物の建築原則不可。
建築希望の場合は、別途札幌市役所とご相談ください。



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

at 株式会社 アットシステム
SYSTEM

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事 (3) 第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL : 011-736-8823

FAX: 011-522-8856



登録No					
		担当者		取引態様	
		鈴木		媒介	