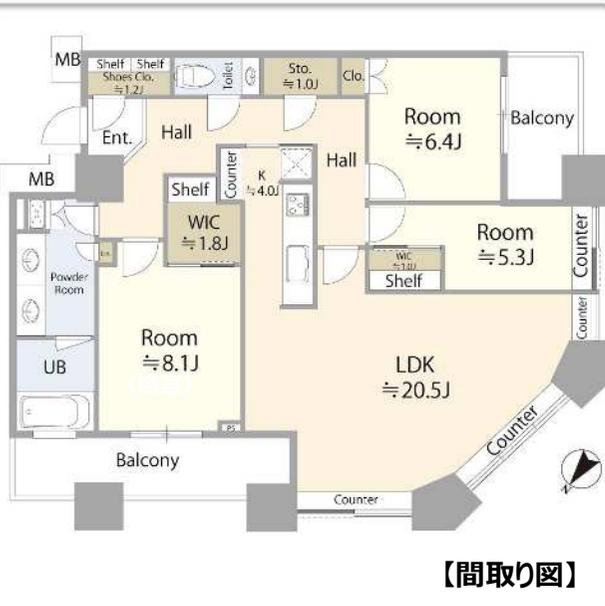


マンション	価格	交通	名称
	17,700 万円		

# Shibaura Island Cape Tower

**〈外観写真〉**

- ◆ 三井不動産(株)・三菱商事(株) 他 旧分譲
- ◆ 鹿島建設(株)設計・施工
- ◆ 24時間有人管理 コンシェルジュサービス有
- ◆ 48階建47階部分 プレミアム住戸
- ◆ 北西・南西角住戸
- ◆ 各階にダストステーション有



所在	港区芝浦4丁目19-1		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間: -
	敷地面積	16,908.83㎡	
	共有持分	10754/8899614	
建物	用途地域	第二種住居地域	
	専有面積	[壁芯] 107.54㎡ (約32.53坪)	
	バルコニー面積	14.60㎡	サービスバルコニー面積: -
	アルコブ面積	-	
管理	間取り	3LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造地上48階・地下1階建	
	所在階	47階	一棟の総戸数: 1,095戸
	建築年月	2006年10月	
	分譲会社	三井不動産株式会社・三菱商事株式会社 他	
	施工会社	鹿島建設株式会社	
設備	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式: 日勤
	管理費	月額 円	修繕積立金: 月額 円
	その他	-	合計: 月額 円
引渡	敷地内駐車場	空有 (月額24,000円~34,000円)	
	トランクルーム	-	
	ガス	都市ガス	給湯: ガス給湯
備考	エレベータ	有	
	現況	居住中	
	引渡	相談	
	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

**◆ 複数路線利用可**

- ・山手線「田町」駅徒歩12分 ・京浜東北・根岸線「田町」徒歩12分
- ・ゆりかもめ「芝浦ふ頭」徒歩13分 ・都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩15分

**◆ 三浦半島・箱根・丹沢・富士山・奥多摩・秩父・東京タワーを望む眺望**

**◆ ペット飼育可 (規約制限有) 敷地内にドッグラン有**

**◆ アウトフレーム工法の為、梁が少なく使いやすい間取り**

**◆ 収納豊富 (ウォークインクローゼット×2、シューズインクローゼット、納戸有)**

**◆ 1620タイプの浴室 ◆ 2ポウル洗面化粧台**

**◆ 総戸数1095戸 ◆ 二重床・二重天井**

**◆ 20.5帖の広々リビングダイニング ◆ 防音・断熱性に優れた二重サッシ**

**◆ 2022年5月大規模修繕工事実施**

**▶▶ 充実の共用施設**

- 1階
  - ・コンビニ(24時間営業)・キッズプレイルーム
  - ・ウォーターガーデン・パーティールーム・サウンドスタジオ
  - ・バーベキューガーデン
- 2階
  - ・ランドリールーム
- 37階
  - ・ビューラウンジ・スカイゲストルーム

<p>株式会社 アットシステム</p> <p>住所: 東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F</p> <p>担当: 鈴木 携帯: 080-6089-8114 TEL: 050-6865-3964 MAIL: it-suzuki@goda-s.co.jp</p>	<p>人と住まいをつなぎます。</p> <p>安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。</p>	登録No						
			担当者	鈴木	取引態様	媒介		