

マンション	価格	3,480 万円	交通	東京メトロ丸ノ内線「 <b>新大塚</b> 」駅徒歩3分 JR山手線「 <b>大塚</b> 」駅徒歩5分	名称	南大塚台マンション (8階)

## 南大塚台マンション

### ■ 2022年10月末内装リフォーム完了予定

#### 【リフォーム内容】

キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ、給湯器、建具交換  
フローリング、壁紙貼替、間取り変更、ハウスクリーニング等

### ■ 西・南の角住戸につき陽当り良好 ■ 駅徒歩5分の好立地

### ■ 51.79㎡ 2LDK ■ 11階建て8階部分眺望良好

### ■ 2019年大規模修繕工事実施済み

- 複数路線利用可
- ・東京メトロ丸ノ内線「**新大塚**」駅徒歩3分
  - ・JR山手線「**大塚**」駅徒歩5分
  - ・都電荒川線「**大塚駅前**」駅徒歩5分

### ■ 管理体制良好

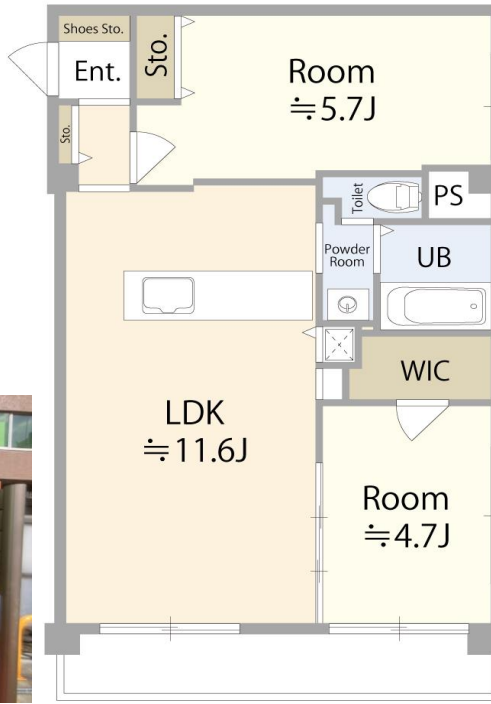
### ■ LDK11.6帖 カウンターキッチン

### ■ 宅配ロッカー有 ■ 廊下が短く無駄のない間取り設計

(外観写真)



〈バルコニーからの眺望〉



### Life Information

- ◆ 区立大塚公園(約400m) / 区立巢鴨小学校(約550m)
- ◆ 区立西巢鴨中学校(約198m) / ファミリーマート南大塚通店まで(約80m)
- ◆ ライフ新大塚店まで(約600m) / ◆ アトレヴィ大塚(約400m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	東京都豊島区南大塚2丁目26-12	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間: -
	敷地面積	434.7㎡
	共有持分	266/10000
	用途地域	商業地域
建物	専有面積	[壁芯] 51.79㎡ (約15.6坪)
	バルコニー面積	6.48㎡ サービスバルコニー面積: -
	専用庭面積	-
	間取り	2LDK
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建	
所在階	8階 一棟の総戸数: 39戸	
建築年月	1975年09月	
分譲会社	株式会社東建総業	
施工会社	株式会社三平工業	
管理会社	-	
管理	管理形態	自主管理(住込) 管理方式: 自主
	管理費	月額14,400円 修繕積立金: 月額19,763円
	その他費用	- 合計: 月額34,163円
設備	敷地内駐車場	無
	トランクルーム	無
	ガス	都市G 給湯: ガス
	エレベータ	有
引渡	現況	空室
	引渡	2022年11月以降
備考	※ペット飼育不可	

at システム 株式会社 アットシステム

住所: 東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F

宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 鈴木 携帯: 080-6089-8114

TEL: 050-6865-3964

MAIL: t-suzuki@goda-s.co.jp



登録No							
		担当者		取引態様			
		鈴木		媒介			