マンション	価格	交通	名称
	成約 万円	横濱市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩10分	中銀ライフケア横浜・港北（11階）

中銀ライフケア横浜・港北【所有権分譲方式・中高齢者専用住宅】

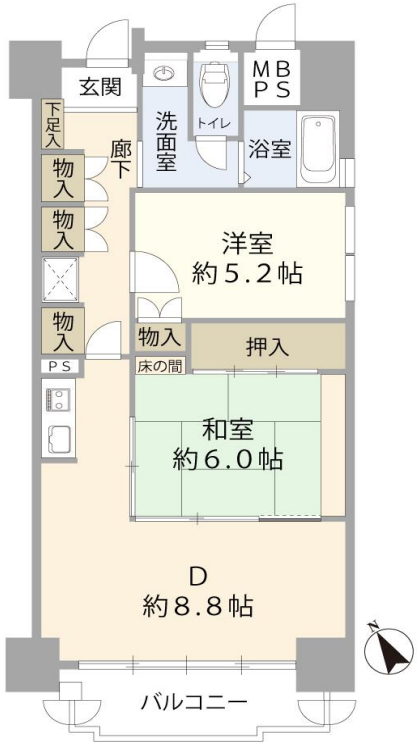
〈外観写真〉

〈眺望〉

〈リビング〉

〈キッチン〉

〈浴室〉



【間取り図】

- ◆中高齢者専用ケア付マンション
- ◆1日3食365日食事つき（有料）
- ◆ライフケア内1階に診療所（田崎医院）併設）
- ◆ケアナース（看護師）が24時間常駐
- ◆各居室緊急コール付き
- ◆南西・南東の角住戸つき陽当り、通風良好

▶▶リフォーム内容(2022年3月完了)
- ◆浴室・洗面化粧台・トイレ交換
- ◆壁紙全室貼替
- ◆エアコン新規設置
- ◆カーペット・畳貼替

▶▶共用施設
- ◆ロビー・ラウンジ
- ◆茶室
- ◆迎賓室
- ◆図書館兼会議室
- ◆食堂
- ◆オーディオルーム
- ◆洗濯室
- ◆売店
- ◆ゲストルーム
- ◆麻雀室
- ◆ビリヤードスペース
- ◆大浴場（温泉ではありません）

※本マンションへ入居する方は、別途中銀インテグレーション（（株）とライフケアサービス契約を締結することが条件となります。

【ライフサービス契約の主な内容は次の通りです】
①ライフケアメンバーとして登録するためには、中銀インテグレーション（株）の承認が必要になります。
②ライフケアメンバーは原則として当初入居時に、年齢55歳以上80歳未満、（夫婦の場合はいずれか一方が55歳以上）で、かつ健康状態が通常で自立している方（身の回りのことがご自身でできること）共同生活に支障のない方。
③ライフケアメンバーが2名以上の場合、1名につき追加費用（管理費）として、24,280円が加算されます。
④身元引受人（連帯保証人）が立てられる方。
⑤ライフケア運営保証金として中銀インテグレーション（株）に50万円（2人入居は80万円）を預け入れること。運営保証金はライフケアサービス契約終了時に返還します。なお、運営保証金には利息は付しません。
⑥本住戸をライフケア目的の住居以外に供すること、第三者に賃貸・利用させること、ペット類を飼育すること等は禁止となっております。
※入居後に介護認定を受けた場合も継続して入居可能です。（別途有料介護サービスの利用可）

所在	横浜市都筑区新栄町14-1
土地	権　利　：所有権 借地料　：－　　借地期間　：－ 敷地面積　：20108.75㎡ 共有持分　：259/100000 用途地域　：第二種中高層住居専用地域・準住居地域
建物	専有面積　：[壁芯]　58.69㎡　（約17.75坪） バルコニー面積　：7.04㎡　サービスバルコニー面積　： アルコーブ面積　： 間取り　：２DK 構造・階数　：鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建 所在階　：11階　一棟の総戸数　：443戸 建築年月　：1988年03月 分譲会社　：中銀マンシオン株式会社 施工会社　：フジタ工業株式会社
管理	管理会社　：中銀インテグレーション株式会社 管理形態　：全部委託　管理方式　：常駐 管理費　：月額62,050円　修繕積立金　：月額15,400円 自治会費　：月額2,670円　合計　：月額80,120円
設備	敷地内駐車場　： トランクルーム　： ガ　ス　：オール電化　給　湯　：全館集中 エレベータ　：有　電気　：東京電力
引渡	現　況　：空室 引　渡　：残金決済後即可
備考	その他費用内訳：上下水道基本料：2,000円（2か月毎徴収） 給湯基本料：420円（月額）、町会費250円（月額） ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

株式会社 アットシステム
住所：東京都港区芝大門2丁目2番1号　ACN芝大門ビルディング６F
宅建免許番号：北海道知事（3）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
担当：鈴木　携帯：080-6089-8114
TEL：050-6865－3964
MAIL:t-suzuki@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No	担当者	取引態様
	鈴木	媒介