

マンション	価格	交通	名称
	成約御礼 万円	東急池上線「石川台」駅徒歩4分 東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩7分	ローザリックス南雪谷 (3階)

Rosa Lics 南雪谷

- 南・東の角住戸につき日当たり良好
- **令和3年9月中旬室内リフォーム完了済**
- 大通りから1本入った落ち着いた住環境に立地
- 収納豊富(ウォークインクローゼット付き)
- 64.09㎡ 2LDK(7.3帖・6.0帖のお部屋)
- 宅配ボックス・トランクルーム付き
- 各居室にバルコニー
- 浴室換気乾燥機・追炊き機能付き
- 食洗器・浄水器付きキッチン
- ペット飼育可(規約による制限有)



Life Information

- ◆ココカラファイン石川台店(約260m)／区立雪谷小学校(約550m)
- ◆区立石川台中学校(約550m)／まいばすけっと石川台駅南店(約350m)
- ◆スギドラッグ雪谷店(約350m)／セブンイレブン大田区南雪谷1丁目店(約350m)

所在	東京都大田区南雪谷1丁目2-12		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間: -
	敷地面積	1,828.15㎡	
	共有持分	6409/168722	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物	専有面積	[壁芯] 64.09㎡ (約19.38坪)	
	バルコニー面積	6.47㎡	サービスバルコニー面積: 2.29㎡
	アルコーブ面積	1.28㎡	
	間取り	2LDK	
構造・階数	鉄筋コンクリート 地下1階付き地上5階建		
所在階	3階	一棟の総戸数: 28戸	
建築年月	2000年04月		
分譲会社	株式会社スペースデザイン		
施工会社	東急建設株式会社		
管理	管理会社	株式会社東急コミュニティー	
	管理形態	全部委託	管理方式: 巡回
	管理費	月額17,400円	修繕積立金: 月額15,890円
	自治会費	月額250円	合計: 月額33,540円
設備	敷地内駐車場	空有(2021年8月24日現在) 月額使用料21,000円~23,000円	
	トランクルーム	有 月額使用料200円~500円	
	ガス	都市G	給湯: ガス
	エレベータ	有	電気: 東京電力
引渡	現況	空室	
	引渡	残金決済後即可	
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。		
	形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

	住所: 東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F		担当: 鈴木 携帯: 080-6089-8114	登録No					
	宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号 所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員		TEL: 050-6865-3964 MAIL: t-suzuki@goda-s.co.jp						
				担当者		取引態様			
				鈴木		媒介			