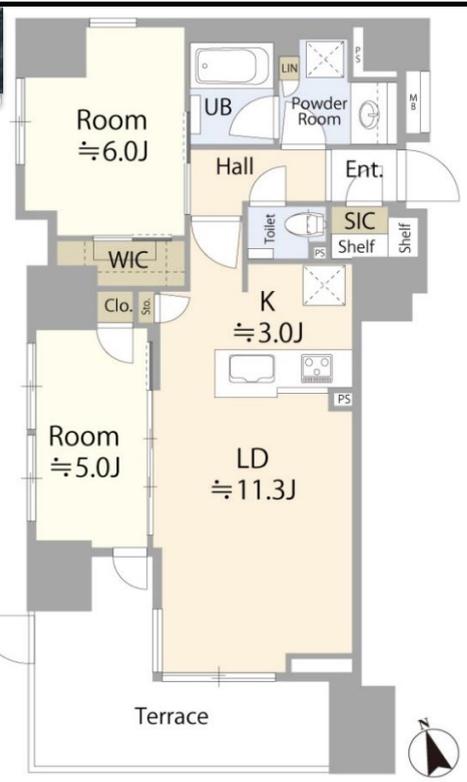


マンション	価格 6,190 万円	交通 都営浅草線「浅草橋」駅徒歩5分 JR総武線「浅草橋」駅徒歩6分 都営浅草線「蔵前」駅徒歩6分 他	名称 ルフォン浅草橋 (1階)
-------	-----------------------	--	------------------------------

ルフォン浅草橋

- **2018年(平成30年)2月築の築浅物件**
- 南西・北西角住戸に付き通風良好 ■ 駅徒歩5分の好立地
- 58.32㎡ 2LDK ■ LDにTES温水式床暖房
- 蔵前橋通りから1本入った閑静な住宅地
- 複数路線利用可
 - ・都営浅草線「浅草橋」駅徒歩5分
 - ・JR総武線「浅草橋」駅徒歩6分
 - ・都営浅草線「蔵前」駅徒歩6分
 - ・都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩12分
 - ・JR山手線・京浜東北線、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩17分
- 12.37㎡の広々としたテラス付き住戸
- 二重床・二重天井構造 ■ ペット飼育可(規約による制限有)
- 宅配ロッカー有 ■ 廊下が短く無駄のない間取り設計
- セコム・マンションセキュリティシステム採用



所在	東京都台東区浅草橋3丁目15-12		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間 : -
	敷地面積	485.12㎡	
	共有持分	5832/185732	
建物	用途地域	商業地域	
	専有面積	[壁芯] 58.32㎡	(約17.6坪)
	テラス面積	12.37㎡	サービスバルコニー面積 : -
	専用庭面積	-	
	間取り	2LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上11階建	
	所在階	1階	一棟の総戸数 : 31戸
	建築年月	2018年02月	
	分譲会社	(株)サンケイビル	
	施工会社	(株)森組 東京本店	
管理会社	(株)サンケイビルマネジメント		
管理	管理形態	全部委託	管理方式 : 日勤
	管理費	月額19,000円	修繕積立金 : 月額6,420円
	その他費用	月額1,199円	合計 : 月額26,619円
設備	敷地内駐車場	有(空無 令和3年11月24日現在)	
	トランクルーム	無	
	ガス	都市G	給湯 : ガス
	エレベータ	有	
引渡	現況	居住中	
	引渡	相談	
備考	【その他費用内訳】		
	・インターネット利用料 : 月額1,089円		
	・Fics+P利用料 : 月額110円 ※その他、町会費が年額4,200円発生いたします。		



Life Information

- ◆まいばすけっと浅草橋駅北店(約90m) / 区立台東育英小学校(約120m)
- ◆柳北公園(約400m) / ファミリーマート浅草橋3丁目店まで(約230m)
- ◆ココカラファイン浅草橋店まで(約500m) / ◆区立浅草中学校(約240m)



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

at 株式会社 アットシステム SYSTEM	住所 : 東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F		担当 : 鈴木 携帯 : 080-6089-8114 TEL : 050-6865-3964 MAIL : t-suzuki@goda-s.co.jp	人と住まいをつなぎます。 安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。	登録No					
	担当者				取引態様					
	鈴木				媒介					