

マンション	価格	交通	名称
	成約御礼 万円	東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩5分	パルテール小石川五丁目 (2階)

パルテール小石川五丁目

- 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩5分
- 小石川の高台に立地 ■ 三井物産旧分譲
- 平成16年1月築 ■ LDにTES温水式床暖房
- 大通りから1本入った閑静な住宅地
- 収納豊富(WIC2カ所設置・トランクルーム設置 無償)
- 令和3年11月水回りクリーニング実施済み
- 区立窪町小学校学区 徒歩5分
- 65.39㎡ 2LDK ■ ペット飼育可(規約による制限有)
- 戸境壁コンクリート厚約180mm・床スラブ厚約200mm
- 宅配ロッカー有 ■ 全室南向き日当たり良好
- 平成27年12月大規模修繕工事实施済み
- 平成27年4月浴槽交換工事实施済み



Life Information

- ◆ 三徳茗荷谷駅前店(約450m) / 区立窪町小学校(約400m)
- ◆ 区立第一中学校(約600m) / 播磨坂さくら並木まで(約300m)
- ◆ 区立教育の森公園まで(約130m) / スギ薬局茗荷谷(約400m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	東京都文京区小石川5丁目21-3		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間: -
	敷地面積	912.65㎡	
	共有持分	6539/202599	
建物	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	専有面積	[壁芯] 65.39㎡ (約19.78坪)	
	バルコニー面積	3.89㎡	サービスバルコニー面積: -
	間取り	2LDK	
管理	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上6階建	
	所在階	2階	一棟の総戸数: 36戸
	建築年月	平成16年1月	
	分譲会社	三井物産株式会社	
設備	施工会社	前田建設工業株式会社	
	管理会社	エム・エフ・リビングサポート株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式: 日勤
	管理費	月額18,420円	修繕積立金: 月額16,290円
引渡	その他費用	-	合計: 月額34,710円
	敷地内駐車場	有(空無 令和3年11月4日現在)	
	トランクルーム	有 費用無償	
	ガス	都市G	給湯: ガス
備考	エレベータ	有	電気: 東京電力
	現況	居住中	
	引渡	令和4年4月以降	

at システム 株式会社 アットシステム

住所: 東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F

宅建免許番号: 北海道知事 (3) 第7738号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 鈴木 携帯: 080-6089-8114

TEL: 050-6865-3964

MAIL: t-suzuki@goda-s.co.jp



登録No							
		担当者		取引態様			
		鈴木		媒介			